Łódź dnia 05.05.2026r.

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO" w Łodzi ul. Klonowa 8 zaprasza do udziału w przetargu na roboty budowlane dotyczące wykonania izolacji części ścian fundamentowych budynku wielorodzinnego przy ulicy **Małachowskiego 2/2a** w Łodzi.

Realizacja robót przewidziana jest na 2026r. prosimy o podanie możliwego terminu realizacji zlecenia, płatność za wykonane roboty nastąpi w jednym etapie. Prace są do wykonania w terminie do końca lipca br.

zakres rzeczowy:

a/ demontaż istniejącej nawierzchni wraz z podbudową wzdłuż ścian fundamentowych,

b/ utylizacja i wywóz materiałów z rozbiórki,

c/ oczyszczenie i przygotowanie powierzchni ścian fundamentowych,

d/ wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych,

e/ zasypanie ścian fundamentowych,

f/ nawierzchnie utwardzone - opaska

1. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą oferenta zgodnie z dokumentem określającym jego status prawny i powinna zawierać:
   a) nazwę firmy lub nazwisko właściciela (właścicieli) firmy oferenta,
   b) zakres prowadzonej działalności,
   c) podstawowe składniki cenotwórcze,
   d) aktualny odpis z KRS lub CEIDG firmy,
   e) aktualne ubezpieczenie firmy.
   f) pozostałe zgodnie ze specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferent może przedstawić referencje i dodatkowe dokumenty potwierdzające jego wiarygodność.
3. Oferenci przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznania się z Zasadami postępowania przy zlecaniu prac remontowo-budowlanych Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" dostępnymi na naszej stronie: *www.smogniwo.pl*
4. Ofertę w zamkniętej kopercie z nazwą postępowania przetargowego, należy składać w sekretariacie Spółdzielni Łódź ul. Klonowa 8 w terminie do 19 maja 2026 roku w godzinach od 7°° do 15°° (we wtorki od 10°° do 18°°).
5. Otwarcie ofert odbędzie się 21 maja 2026 o godzinie 9°° w siedzibie Spółdzielni.

Dodatkowych informacji udziela **Adam Wejman (nr tel. 604 428 692)** Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" ul. Klonowa 8 w Łodzi oraz Kierownik Osiedla „Rozproszone" Sebastian Stańczak tel. 42 674-06-53.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:
- swobodnego wyboru oferty jeśli oferenci zaproponowali tą samą cenę i warunki wykonania
- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technicznych
Adam Wejman

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OGNIWO" w Łodzi
ZARZĄD
Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
Bogusława Lidia Grubowska

PREZES ZARZĄDU
Agnieszka Woźniak

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, dowolnego podziału prac między wykonawców oraz odstąpienia od wyboru wykonawców bez podania przyczyny.

Oferty powinny być złożone w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach na których należy określić przedmiot zamówienia.

Zawartość oferty:

Wypełniony formularz ofertowy i kosztorys ofertowy wraz z pozostałymi dokumentami ułożonymi w kolejności podanej niżej, tj.:

- Aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej CEIDG lub KRS,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne w ZUS, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Informacja dotyczaca przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników i stanowiska kierowniczego w okresie ostatniego roku,
- Oświadczenie, że firma nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i zakresem prac,
- Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i ekonomicznym (dobrej kondycji finansowej firmy), a także o pracownikach zdolnych do wykonania robót określonych w zamówieniu,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlano-montażowych i konserwacyjnych, usług projektowych oraz dostaw na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" w Łodzi i nie jest wykluczony na podstawie zawartych tam przepisów,
- Oświadczenie, że oferent dokonał wizji lokalnej budynków lub terenu przeznaczonych do wykonania zadania,
- Referencje oraz posiadane świadectwa ze szkoleń w zakresie oferowanych prac,
- Aktualna na dzień otwarcia ofert polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum równą wartości oferowanych prac,

Wszystkie strony dokumentów muszą być ponumerowane i podpisane przez oferenta.

Informacje dotyczące wszystkich zadań:

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany będzie również do:

- zabezpieczenia zaplecza, tj. WC (toalety przenośne), magazynów (miejsca składowania sprzętu i materiałów),
- codziennego porządkowania terenu prowadzenia prac,
- zgłaszania do odbioru prac zanikających,
- przywrócenia do stanu poprzedniego obszaru, na którym prowadzone były roboty.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

KOSZTORYS ZEROWY

NAZWA INWESTYCJI:	Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
ADRES INWESTYCJI:	ul. Stanisława Małachowskiego 2/2a 90-159 Łódź
NAZWA INWESTORA:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ogniwo"
ADRES INWESTORA:	ul. Klonowa 8 91-039 Łódź
DATA OPRACOWANIA:	24.03.2026

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M	0% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	0%R+0%S
Zysk [Z]	0%R+0%S
VAT [V]	0%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(0%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania
24.03.2026

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa 1
Spis treści 2
Tabela elementów scalonych 3
Przedmiar 4
1 Demontaż istniejącej nawierzchni wraz z podbudową wzdłuż ścian fundamentowych 4
2 Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki 4
3 Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni ścian fundamentowych 4
4 Wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych 5
5 Zasypanie ścian fundamentowych 5
6 Nawierzchnie utwardzone 5
Kosztorys 6
1 Demontaż istniejącej nawierzchni wraz z podbudową wzdłuż ścian fundamentowych 6
2 Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki 6
3 Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni ścian fundamentowych 7
4 Wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych 9
5 Zasypanie ścian fundamentowych 11
6 Nawierzchnie utwardzone 11
Zestawienie robocizny 14
Zestawienie materiałów 14
Zestawienie sprzętu 14

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem	Udział %
1	Demontaż istniejącej nawierzchni wraz z podbudową wzdłuż ścian fundamentowych	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
2	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
3	Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni ścian fundamentowych	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
4	Wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
5	Zasypanie ścian fundamentowych	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
6	Nawierzchnie utwardzone	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
	VAT 0%					**0,00**	0,00%
	Kosztorys brutto					**0,00**	0,00%

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Norma STANDARD Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 5318

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.					
1		**Demontaż istniejącej nawierzchni wraz z podbudową wzdłuż ścian fundamentowych**			
1 d.1	KNR 2-31 0810-03 0810-04 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z trylinki betonowej o grubości 15 cm	m2		
		25,00 {długość wykopu} * 1,00 {szerokość wykopu}	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
2 d.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		25,00 {długość wykopu} * 1,00 {szerokość wykopu} * (1,50 - 0,15) {głębokość wykopu}	m3	33,750	
				RAZEM	33,750
3 d.1	KNR-W 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m2		
		25,00 * 1,50	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
2		**Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki**			
4 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km - trylinka betonowa o grubości 15 cm	m3		
		poz.1 * 0,15	m3	3,750	
				RAZEM	3,750
5 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu	m3		
		poz.4	m3	3,750	
				RAZEM	3,750
6 d.2	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km (grunt kat. III) - 50% ziemi z rozbiórki	m3		
		25,00 {długość wykopu} * 1,00 {szerokość wykopu} * (1,50 - 0,15 - 0,51) {głębokość wykopu}	m3	21,000	
				RAZEM	21,000
7 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji ziemi	m3		
		poz.6	m3	21,000	
				RAZEM	21,000
3		**Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni ścian fundamentowych**			
8 d.3	KNR AT-27 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie	m2		
		25,00 * 1,50	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
9 d.3	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		poz.8	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
10 d.3	KNR AT-27 0103-03	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m2		
		poz.9	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
11 d.3	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2		
		poz.10	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
12 d.3	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm	m2		
		poz.11	m2	37,500	
				RAZEM	37,500

Norma STANDARD Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 5318

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		**Wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych**			
13 d.4	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoży pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne	m2		
		25,00 * 1,50	m2	37,500	
				RAZEM	**37,500**
14 d.4	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.13	m2	37,500	
				RAZEM	**37,500**
15 d.4	KNR BC-02 0113-06	Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja dwurzędowa; ściana fundamentowa	m		
		25,00	m	25,000	
				RAZEM	**25,000**
16 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych XPS gr. 15 cm (styrodur) do ścian fundamentowych	m2		
		poz.14	m2	37,500	
				RAZEM	**37,500**
17 d.4	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.16	m2	37,500	
				RAZEM	**37,500**
5		**Zasypanie ścian fundamentowych**			
18 d.5	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - 50% gruntu z rozbiórki, grubość warstwy 1,02 m	m3		
		25,00 * 1,00 * 1,02 * 50%	m3	12,750	
				RAZEM	**12,750**
19 d.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - 50 % nowego piasku	m3		
		poz.18	m3	12,750	
				RAZEM	**12,750**
6		**Nawierzchnie utwardzone**			
20 d.6	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		25,00 * 1,00	m2	25,000	
				RAZEM	**25,000**
21 d.6	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.20	m2	25,000	
				RAZEM	**25,000**
22 d.6	KNNR 6 0307-02	Nawierzchnie z płyt drogowych betonowych sześciokątnych grubości 15 cm, spoiny wypełnione piaskiem - trylinka	m2		
		poz.21	m2	25,000	
				RAZEM	**25,000**

Norma STANDARD Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 5318

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.								
1		Demontaż istniejącej nawierzchni wraz z podbudową wzdłuż ścian fundamentowych						
1 d.1	KNR 2-31 0810-03 0810-04 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z trylinki betonowej o grubości 15 cm	m2	25,000	0,000			
1*	999	przedmiar = 25,000 m2 -- R -- robocizna 1,491+3*0,1365 = 1,9005 r-g/m2	r-g	47,5125	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3	33,750	0,000			
1*	999	przedmiar = 33,750 m3 -- R -- robocizna 4,2 r-g/m3	r-g	141,7500	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR-W 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m2	37,500	0,000			
1*	999	przedmiar = 37,500 m2 -- R -- robocizna 0,43 r-g/m2	r-g	16,1250	0,000	0,00		
2*	2640020	-- M -- bale iglaste obrzynane nasycone gr.50-64 mm kl.III 0,004 m3/m2	m3	0,1500	0,000		0,00	
3*	2645050	drewno na stemple okrągłe iglaste nasycone 0,002 m3/m2	m3	0,0750	0,000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki						
4 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km - trylinka betonowa o grubości 15 cm	m3	3,750	0,000			
1*	999	przedmiar = 3,750 m3 -- R -- robocizna 0,86 r-g/m3	r-g	3,2250	0,000	0,00		
2*	39811	-- S -- samochód samowyładowczy 5 t 0,5+14*0,02 = 0,78 m-g/m3	m-g	2,9250	0,000			0,00

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu	m3	3,750	0,000			
		przedmiar = 3,750 m3						
		-- M --						
1*		koszt utylizacji gruzu 1,02 m3/m3	m3	3,8250	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.2	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km (grunt kat. III) - 50% ziemi z rozbiórki	m3	21,000	0,000			
		przedmiar = 21,000 m3						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,02 r-g/m3	r-g	21,4200	0,000	0,00		
		-- S --						
2*	39811	samochód samowyładowczy 5 t 0,63+14*0,03 = 1,05 m-g/m3	m-g	22,0500	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji ziemi	m3	21,000	0,000			
		przedmiar = 21,000 m3						
		-- M --						
1*		koszt utylizacji ziemi 1,02 m3/m3	m3	21,4200	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3		Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni ścian fundamentowych						
8 d.3	KNR AT-27 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie	m2	37,500	0,000			
		przedmiar = 37,500 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,45 r-g/m2	r-g	16,8750	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	1642299	piasek suszony 42,2 kg/m2	kg	1 582,5000	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
		-- S --						
4*	AT271	piaskarka 0,18 m-g/m2	m-g	6,7500	0,000			0,00
5*	83111	sprężarka przewoźna spalinowa 4 -5m3/min. 0,18 m-g/m2	m-g	6,7500	0,000			0,00
6*	39116	ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) 0,06 m-g/m2	m-g	2,2500	0,000			0,00

Norma STANDARD Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 5318

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*	39611	przyczepa skrzyniowa 3,5 t 0,05 m-g/m2	m-g	1,8750	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.3	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2	37,500	0,000			
		przedmiar = 37,500 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,07 r-g/m2	r-g	2,6250	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	AT27003	preparat biobójczy 0,31 dm3/m2	dm3	11,6250	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
10 d.3	KNR AT-27 0103-03	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m2	37,500	0,000			
		przedmiar = 37,500 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,08 r-g/m2	r-g	3,0000	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	AT27004	preparat neutralizujący sole 0,46 dm3/m2	dm3	17,2500	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
11 d.3	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2	37,500	0,000			
		przedmiar = 37,500 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,05 r-g/m2	r-g	1,8750	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	AT27005	preparat gruntujący 0,25 dm3/m2	dm3	9,3750	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
12 d.3	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm	m2	37,500	0,000			
		przedmiar = 37,500 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,17 r-g/m2	r-g	6,3750	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	AT27001	zaprawa naprawczo-renowacyjna 17,51 kg/m2	kg	656,6250	0,000		0,00	

Norma STANDARD Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 5318

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
		-- S --						
4*	46100	mieszarka do zapraw 0,07 m-g/m2	m-g	2,6250	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				**0,00**				
Cena jednostkowa								
4		**Wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych**						
13 d.4	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoży pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne	m2	37,500	0,000			
		przedmiar = 37,500 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,05 r-g/m2	r-g	1,8750	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	AT27015	gruntownik bitumiczny pod masy KMB 0,25 dm3/m2	dm3	9,3750	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				**0,00**				
Cena jednostkowa								
14 d.4	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2	37,500	0,000			
		przedmiar = 37,500 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,18 r-g/m2	r-g	6,7500	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	AT27019	masa uszczelniająca bitumiczna KMB 3,86 dm3/m2	dm3	144,7500	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
		-- S --						
4*	46100	mieszarka do zapraw 0,02 m-g/m2	m-g	0,7500	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				**0,00**				
Cena jednostkowa								
15 d.4	KNR BC-02 0113-06	Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja dwurzędowa; ściana fundamentowa	m	25,000	0,000			
		przedmiar = 25,000 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 16,58*0,25 = 4,145 r-g/m	r-g	103,6250	0,000	0,00		
		-- M --						

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	bc02001	AQUAFIN-F- preparat do wykonywania przepony poziomej 16,38 kg/m	kg	409,5000	0,000		0,00	
3*	bc02003	ASOCRET BM- zaprawa do wypełnienia otworów po iniekcji 4,26 kg/m	kg	106,5000	0,000		0,00	
4*	bc02004	wiertła 0,06 szt/m	szt	1,5000	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
		-- S --						
6*	bc021	narzędzia elektropneumatyczne do wiercenia otworów 16,01*0,25 = 4,0025 m-g/m	m-g	100,0625	0,000			0,00
7*	83124	sprężarka powietrza 0,2-0,40 m3/min 0,14 m-g/m	m-g	3,5000	0,000			0,00
8*	bc022	pompa do iniekcji ciśnieniowej 0,1 m-g/m	m-g	2,5000	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				**0,00**				
Cena jednostkowa								
16 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych XPS gr. 15 cm (styrodur) do ścian fundamentowych	m2	37,500	0,000			
		przedmiar = 37,500 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,329 r-g/m2	r-g	49,8375	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	1562600	płyty XPS 15 cm 0,1575 m3/m2	m3	5,9063	0,000		0,00	
3*	1554103	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt 6 kg/m2	kg	225,0000	0,000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
		-- S --						
5*	35111	żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m2	m-g	0,5063	0,000			0,00
6*	39500	środek transportowy 0,01 m-g/m2	m-g	0,3750	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				**0,00**				
Cena jednostkowa								
17 d.4	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2	37,500	0,000			
		przedmiar = 37,500 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,067 r-g/m2	r-g	2,5125	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	1560340	folia kubełkowa 1,1 m2/m2	m2	41,2500	0,000		0,00	

Norma STANDARD Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 5318

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 8 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				**0,00**				
Cena jednostkowa								
5		**Zasypanie ścian fundamentowych**						
18 d.5	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - 50% gruntu z rozbiórki, grubość warstwy 1,02 m	m3	12,750	0,000			
		przedmiar = 12,750 m3						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,41 r-g/m3	r-g	17,9775	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				**0,00**				
Cena jednostkowa								
19 d.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - 50 % nowego piasku	m3	12,750	0,000			
		przedmiar = 12,750 m3						
		-- R --						
1*	999	robocizna 4,32*0,5 = 2,16 r-g/m3	r-g	27,5400	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	1602003	piasek do zapraw 1,08 m3/m3	m3	13,7700	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				**0,00**				
Cena jednostkowa								
6		**Nawierzchnie utwardzone**						
20 d.6	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2	25,000	0,000			
		przedmiar = 25,000 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,0218 r-g/m2	r-g	0,5450	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	1602299	pospółka 0,2455+10*0,0123 = 0,3685 m3/m2	m3	9,2125	0,000		0,00	
3*	3930000	woda 0,02+10*0,001 = 0,03 m3/m2	m3	0,7500	0,000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,000		0,00	
		-- S --						
5*	11612	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) 0,0026+10*0,0001 = 0,0036 m-g/m2	m-g	0,0900	0,000			0,00
6*	12113	walec statyczny samojezdny 10 t 0,0182+10*0,0004 = 0,0222 m-g/m2	m-g	0,5550	0,000			0,00

Norma STANDARD Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 5318

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
21 d.6	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	25,000	0,000			
		przedmiar = 25,000 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,144 r-g/m2	r-g	3,6000	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	1601899	piasek 0,0389 m3/m2	m3	0,9725	0,000		0,00	
3*	1700301	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0088 t/m2	t	0,2200	0,000		0,00	
4*	3930000	woda 0,0045 m3/m2	m3	0,1125	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,000		0,00	
		-- S --						
6*	12111	walec statyczny samojezdny 4-6 t 0,0013 m-g/m2	m-g	0,0325	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
22 d.6	KNNR 6 0307-02	Nawierzchnie z płyt drogowych betonowych sześciokątnych grubości 15 cm, spoiny wypełnione piaskiem - trylinka	m2	25,000	0,000			
		przedmiar = 25,000 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,588 r-g/m2	r-g	14,7000	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	2220502	płyty drogowe betonowe sześciokątne gr. 15 cm 9,23 szt/m2	szt	230,7500	0,000		0,00	
3*	1601799	piasek 0,07 m3/m2	m3	1,7500	0,000		0,00	
4*	3930099	woda 0,025 m3/m2	m3	0,6250	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Demontaż istniejącej nawierzchni wraz z podbudową wzdłuż ścian fundamentowych	0,00				
2 Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	0,00				
3 Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni ścian fundamentowych	0,00				
4 Wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych	0,00				
5 Zasypanie ścian fundamentowych	0,00				
6 Nawierzchnie utwardzone	0,00				
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	robocizna	r-g	489,7450	0,00	**0,00**
RAZEM						**0,00**

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	II inw.	II wyk.
1	0000000	materiały pomocnicze	zł			**0,00**	0,0000	0,0000
2	1602003	piasek do zapraw	m3	13,7700	0,00	**0,00**	0,0000	13,7700
3		koszt utylizacji gruzu	m3	3,8250	0,00	**0,00**	0,0000	3,8250
4	2640020	bale iglaste obrzynane nasycone gr.50-64 mm kl.III	m3	0,1500	0,00	**0,00**	0,0000	0,1500
5	2645050	drewno na stemple okrągłe iglaste nasycone	m3	0,0750	0,00	**0,00**	0,0000	0,0750
6	1642299	piasek suszony	kg	1 582,5000	0,00	**0,00**	0,0000	1 582,5000
7	AT27003	preparat biobójczy	dm3	11,6250	0,00	**0,00**	0,0000	11,6250
8	AT27004	preparat neutralizujący sole	dm3	17,2500	0,00	**0,00**	0,0000	17,2500
9	AT27005	preparat gruntujący	dm3	9,3750	0,00	**0,00**	0,0000	9,3750
10	AT27001	zaprawa naprawczo-renowacyjna	kg	656,6250	0,00	**0,00**	0,0000	656,6250
11	AT27019	masa uszczelniająca bitumiczna KMB	dm3	144,7500	0,00	**0,00**	0,0000	144,7500
12	AT27015	gruntownik bitumiczny pod masy KMB	dm3	9,3750	0,00	**0,00**	0,0000	9,3750
13	1560340	folia kubełkowa	m2	41,2500	0,00	**0,00**	0,0000	41,2500
14	1562600	płyty XPS 15 cm	m3	5,9063	0,00	**0,00**	0,0000	5,9063
15	1554103	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt	kg	225,0000	0,00	**0,00**	0,0000	225,0000
16	1602299	pospółka	m3	9,2125	0,00	**0,00**	0,0000	9,2125
17	3930000	woda	m3	0,8625	0,00	**0,00**	0,0000	0,8625
18		koszt utylizacji ziemi	m3	21,4200	0,00	**0,00**	0,0000	21,4200
19	1601899	piasek	m3	0,9725	0,00	**0,00**	0,0000	0,9725
20	1700301	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,2200	0,00	**0,00**	0,0000	0,2200
21	2220502	płyty drogowe betonowe sześciokątne gr. 15 cm	szt	230,7500	0,00	**0,00**	0,0000	230,7500
22	1601799	piasek	m3	1,7500	0,00	**0,00**	0,0000	1,7500
23	3930099	woda	m3	0,6250	0,00	**0,00**	0,0000	0,6250
24	bc02001	AQUAFIN-F- preparat do wykonywania przepony poziomej	kg	409,5000	0,00	**0,00**	0,0000	409,5000
25	bc02003	ASOCRET BM- zaprawa do wypełnienia otworów po iniekcji	kg	106,5000	0,00	**0,00**	0,0000	106,5000
26	bc02004	wiertła	szt	1,5000	0,00	**0,00**	0,0000	1,5000
RAZEM						**0,00**		

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Zestawienie sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	AT271	piaskarka	m-g	6,7500	0,00	**0,00**
2	83111	sprężarka przewoźna spalinowa 4-5m3/min.	m-g	6,7500	0,00	**0,00**
3	39116	ciągnik kołowy 37 kW (50 KM)	m-g	2,2500	0,00	**0,00**
4	39611	przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	1,8750	0,00	**0,00**
5	46100	mieszarka do zapraw	m-g	3,3750	0,00	**0,00**
6	35111	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,5063	0,00	**0,00**
7	39500	środek transportowy	m-g	0,3750	0,00	**0,00**
8	39811	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	24,9750	0,00	**0,00**

Norma STANDARD Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 5318

Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Zestawienie sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
9	11612	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0,0900	0,00	**0,00**
10	12113	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	0,5550	0,00	**0,00**
11	12111	walec statyczny samojezdny 4-6 t	m-g	0,0325	0,00	**0,00**
12	bc021	narzędzia elektropneumatyczne do wiercenia otworów	m-g	100,0625	0,00	**0,00**
13	83124	sprężarka powietrza 0,2-0,40 m3/min	m-g	3,5000	0,00	**0,00**
14	bc022	pompa do iniekcji ciśnieniowej	m-g	2,5000	0,00	**0,00**
RAZEM						**0,00**

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Norma STANDARD Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 5318